



**Ons innovatieve  
kantoor en  
Werklandschap  
van de Toekomst**

# WAT LATEN WE NA? EN WAT GEVEN WE TERUG?

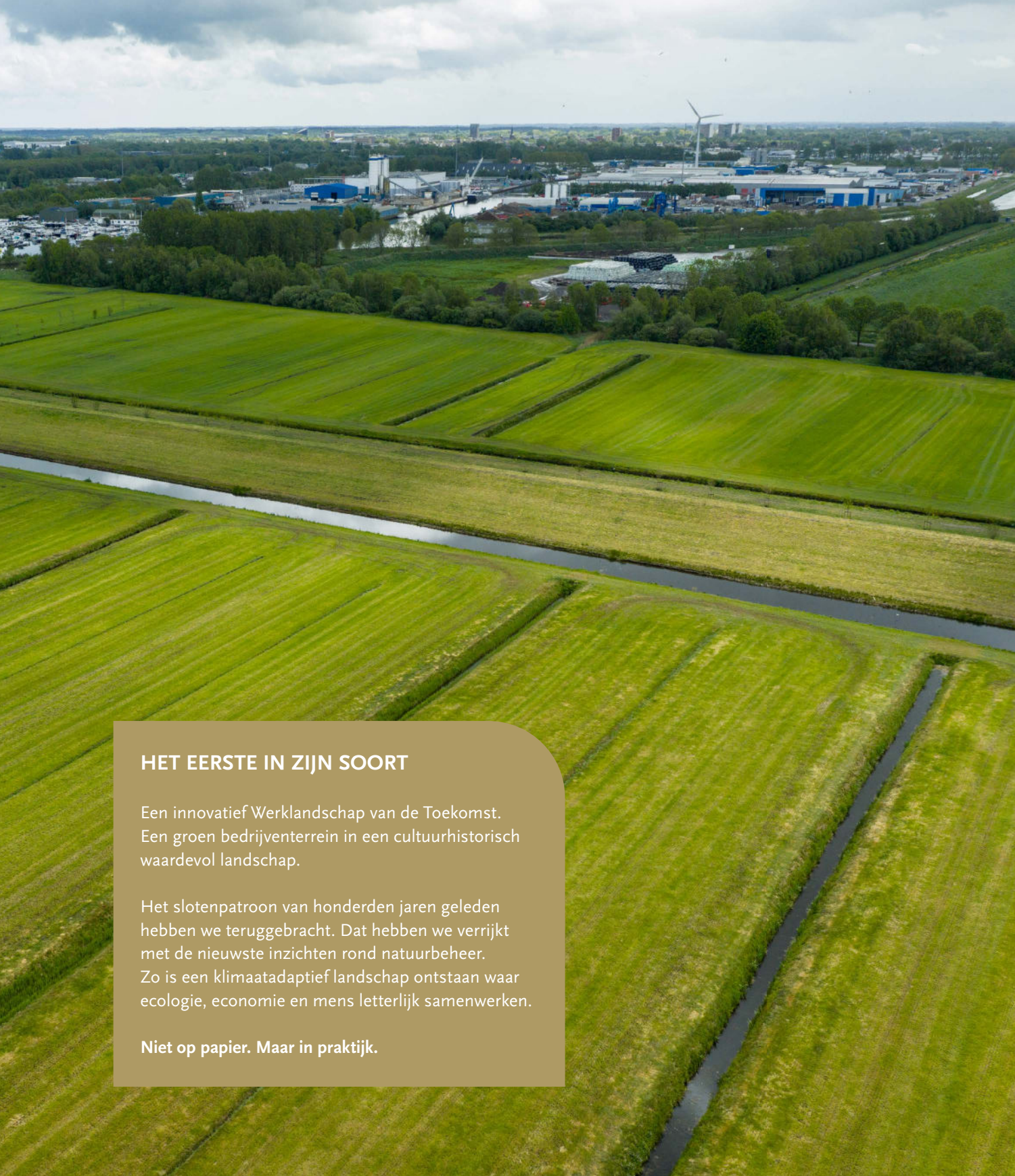
We onthullen een project waar we enorm trots op zijn:

Het eerste Werklandschap van de Toekomst en, in het hart ervan, ons nieuwe circulaire kantoor, het eerste gecertificeerde passiefkantoor van Nederland. Een project dat Ecopark De Wierde nóg meer het hart van circulair Fryslân maakt. Gebouwd rond dé vragen van deze tijd: wat laten we na? En wat geven we terug?

## WIJ DROMEN NIET, WIJ DOEN.

We werken met grondstoffen die zijn teruggewonnen uit afvalstromen. Omdat we daar goed in zijn. Ons hergebruikpercentage is het hoogste van Europa. Met materialen die hun waarde houden, met installaties die straks terugwinnen wat morgen schaars is. En met gebouwen die zelf een grondstoffenbank zijn. Een droomkantoor voor Omrin; een knooppunt voor het circulaire ecosysteem van Fryslân.





## HET EERSTE IN ZIJN SOORT

Een innovatief Werklandschap van de Toekomst. Een groen bedrijventerrein in een cultuurhistorisch waardevol landschap.

Het slotenpatroon van honderden jaren geleden hebben we teruggebracht. Dat hebben we verrijkt met de nieuwste inzichten rond natuurbeheer. Zo is een klimaatadaptief landschap ontstaan waar ecologie, economie en mens letterlijk samenwerken.

**Niet op papier. Maar in praktijk.**

## EN DROOMPLEK, OOK VOOR NUCHTERE FRIEZEN

Maak een wandeling door ons nieuwe werklandschap. Geniet van het duurzame comfort van het kantoor. Want omringd door circulaire oplossingen, verzijn je vanzelf nieuwe ideeën. Over nog meer hergebruik, nog minder CO<sub>2</sub> uitstoot en slimme partnerships. Kom maar op, je bent meer dan welkom.

*“Zó innovatief bouwen vraagt om lef en doorzettingsvermogen. Maar doordat wij laten zien dat het kan, maken we het voor anderen makkelijker.”*

John Vernooij, algemeen directeur Omrin



## BOUWEN OM (OOIT) TE KUNNEN ONTMANTELEN

Als recycling experts bouwen we anders. Ons gebouw is demontabel, zodat je het ooit elders weer zou kunnen opbouwen. Dus niet alleen de-montabel, maar ook re-montabel. En dat is uniek.

**Dit kantoor is een grondstoffenbank.  
We weten precies wat er aan materiaal in is opgeslagen.**

*“Onze isolatie was ooit een spijkerbroek.  
De stoelen zijn CO<sub>2</sub> negatief van  
hennep en hars. Zo kan het nu, zo  
moet het in de toekomst.”*

Renate van Opzeeland, projectmanager Werklandschap van de Toekomst



Ons bouw materiaal heeft een vorig leven.

*De gevelplaat:*  
deels van windmolenwieken.

*De parkeerplaats:*  
halfverhard met hergebruikt asfalt.

*De fietsenstalling:*  
hergebruikte zeecontainers.

*De wandisolatie:*  
van oud papier en kapotte spijkerbroeken.



*Het tapijt:*  
herbruikte vloerbedekking, opnieuw gelegd.

*De tafels in de papierzaal:*  
van gebruikte melkpakken.

*Het meubilair:*  
duurzaam geproduceerd en circulair ingericht.

*De toiletten:*  
gespoeld met regenwater.



# DE WERELD VERANDERT EINDELIJK MEE

Gelukkig zegt de overheid het nu ook: grondstoffen zijn te waardevol om te verbranden.

Europa schuift steeds verder op richting circulariteit. Verbranden wordt duurder gemaakt. Bedrijven die producten ontwerpen en maken, blijven verantwoordelijk voor de hele levenscyclus, ook voor het restproduct. Zo houden we ook meer grondstoffen binnen Europa.

En omdat Omrin innoveert, zijn we voorbereid op die wereld van morgen.

## OP NAAR EEN SAMENLEVING MET STEEDS MINDER AFVAL

We scheiden nu al héél veel.

Maar goed is niet goed genoeg, als het beter kan.

Samen met onze inwoners en onze nieuw te bouwen scheidingsinstallatie gaan we naar een scheidingspercentage van 85 %.

We herkennen meer plastics en herwinnen meer metalen.

Dankzij de nieuwste generatie camera's en AI maken we de sprong waar we al jaren op wachten.





#### VOORBEELDEN UIT OMRIN'S WERKLANDSCHAP

- 1 Voor het Werklandschap van de Toekomst is de historische slotenstructuur hersteld.
- 2 Hier spoel je door met opvangen regenwater.
- 3 100 % elektriciteit van Omrin-zonnepanelen.
- 4 Deze bomen komen uit het kunstproject Bosk.
- 5 Deze planten horen hier van nature.
- 6 Hier kunnen eenden veilig nestelen in onze eendenkorven, zie jij ze?



## DE HELE WERELD KOMT LANGS BIJ OMRIN

De circulaire voorlopers van Fryslân krijgen wereldwijd aandacht. We werken samen aan de hele keten. Een ecosysteem dat maatschappelijke waarde creëert, door grondstoffen terug te winnen en steeds meer energie uit reststromen op te wekken.

Omrin is de infrastructuur waar de Friese circulaire ambitie op draait. Via onze nieuwbouwprojecten, ketenaanpak en dagelijkse praktijk maken we circulair Fryslân mogelijk.



[omrin.nl](http://omrin.nl)