

AERES HOGESCHOOL ALMERE

# Gebouwd met nadrukkelijk oog voor de toekomst

Voor de faculteit in Almere voor Onderwijs en Praktijkonderzoek op gebied van natuur, voedsel, groenstedelijke ontwikkeling, klimaat en duurzaamheid is het motto: laat de stad leven.

**H**et gebouw staat bij de ingang van de campus en zal tijdens de Floriade dienst doen als ontvangstgebouw. De ambities waren zeer hoog op het gebied van gezondheid, circulariteit en energie. Zo staat er nu een gebouw met de optimale balans tussen functie, vorm en groene ambities; een gebouw dat alles heeft dat de studenten en medewerkers met hun groene hart wensen. Projectmanager huisvesting en beheer van Aeres Bjorn Brink legt met DGMR-adviseurs Antwan van Haaren en Laura van de Pol uit waarom het gebouw zo bijzonder is. Bjorn: “De faculteit heeft haar wortels in het groene, agrarische domein. Er is steeds meer aandacht voor het vergroenen van steden en stedelijke voedselproductie. Zo zijn wij in 10 jaar tijd uitgegroeid tot een eigen faculteit Food, Nature & Urban Green met nu dus ook een eigen gebouw. De studenten volgen hier onder andere de opleidingen Duurzame bedrijfskunde en Voeding & Gezond leven.”

## HOGE AMBITIES

Vanaf het begin stond vast dat het gebouw Floriade-kwaliteit moest hebben en dat het motto van de faculteit ‘laat de stad leven’ erin terug moest komen. “Wij zijn in eerste instantie betrokken om mee te denken over bouwfysica en brandveiligheid”, vertelt Antwan, “maar al gauw bleken ook de duurzame en gezondheidsambities van Aeres torenhoog. Aeres wilde een gebouw neerzetten dat er niet alleen 40 jaar zal staan, maar ook vooral prettig is voor de medewerkers en eindgebruikers.” Laura: “Toen ben ik als duurzaamheids- en gezondheidsspecialist aangehaakt en hebben we nog tijdens het ontwerp-proces extra stappen gezet om tot een optimaal

gezond gebouw te komen. Zo is er bijvoorbeeld overal te zien wat de binnenluchtkwaliteit is door sensoren op elke verdieping die dit realtime meten. De uiteindelijke werk- en leeromgeving is nu aantoonbaar gezond door het WELL Platinum certificaat. Daarmee is dit gebouw de eerste onderwijsinstelling met een WELL-certificaat op het hoogste niveau.”

## GEZOND VERSTAND

Bij een transparant ontwerp met vijf bouwlagen is het belangrijk dat de akoestiek goed is. Vanuit de circulaire ambitie onderzocht het ontwerpteam of een houten constructie en een houten vloer mogelijk zou zijn. Na onderzoek bleek dat er betere resultaten te behalen waren met een betonnen constructie en betonnen vloeren. Antwan: “Uiteindelijk hebben we voor circulair beton gekozen. Verder hebben we gekeken naar de oriëntatie van het gebouw op de locatie en het gevelontwerp. Hoe kan de gevel maximaal bijdragen aan thermisch en akoestisch comfort? Door daar met gezond verstand naar te kijken, hebben we geadviseerd om het gebouw 180 graden te draaien.” Bjorn: “Het is vooral ook een circulair gebouw. Er is bijvoorbeeld veel nadruk gelegd op hergebruikte materialen. Zo zijn de tribunetrappen van sloophout en de dakvlonders van oud scheepshout, dat anders weggegooid zou worden. Ook met losmaakbaarheid van onderdelen is rekening gehouden, hiervoor gebruikten wij de losmaakbaarheidsindex (LI) van Alba Concepts. De gevel bestaat uit biocomposiet, dat bij sloop van het gebouw gegarandeerd weer teruggenomen wordt door de leverancier voor recycling. Het hele casco is gemaakt van een demontabele staalconstructie met daarin losse vloeren. Na de-remontage kan het complete casco dus hergebruikt



Tijdens de Week van de Circulaire Economie in februari ontving Aeres Hogeschool Almere de Circular Award 2022.





worden. Naast hergebruikte materialen is er ook veel gebruik gemaakt van materialen die emissievrij of emissiearm zijn, zoals de verf, kit en lijm.” Laura knikt: “Zo heeft de keuze van het materiaal een positieve invloed op circulariteit, maar ook op de gezondheid van de gebruikers.”

#### IN MOGELIJKHEDEN DENKEN

Antwan vertelt verder: “Door met elkaar in mogelijkheden te denken is er uiteindelijk een hele groene gevel gekomen en is er door het gebouw heen veel groen te vinden. Er is ook een bijenladder in de groene gevel, die als aanbeveling uit onderzoek van studenten is overgenomen. Het gebouw dient zo ook als ecologisch landmark van zijn omgeving. Omdat het een energieneutraal gebouw moest worden, zijn er veel zonnepanelen geplaatst. Er is zelfs een hele



*“We hebben nu een gezond en comfortabel gebouw dat een voorbeeld is voor waar we over tien jaar in huisvesting staan”*

gevel bedekt met zonnepanelen. Dit heeft natuurlijk invloed op het daglicht en dus op de mogelijkheden voor het gebruik van de ruimtes die achter deze gevel liggen.” “Nu er geleerd en gewerkt wordt achter de gevel van panelen, is duidelijk dat er voldoende daglicht binnenkomt”, geeft Bjorn aan. “Het brengt zelfs een extra voordeel met zich mee”, zegt Antwan. “Er is aan die gevel geen binnenzonwering meer nodig. En aan de zuidgevel hebben we als zonwering een overstek gemaakt.”

#### DUBBELFUNCTIE

Door een tropendak boven op het dak te plaatsen is er ruimte voor nog meer zonnepanelen en is een dubbelfunctie ontstaan van een zonnedak en daaronder een verblijfsdak. Dit verblijfsdak is in twee delen gesplitst waardoor er een deel toegankelijk is voor les en onderzoek en een deel is ingericht voor biodiversiteit. Vanaf de start was snel duidelijk dat de samenwerking tussen alle partijen goed werkte en dat iedereen bereid was een stap extra te zetten. Bjorn: “We hebben nu een gezond en comfortabel gebouw dat een voorbeeld is voor waar we over tien jaar in huisvesting staan. Studenten en medewerkers ervaren het gebouw als heel prettig en het sluit aan bij wat ze in hun eigen leven belangrijk vinden.”

▶ Kijk voor meer informatie op [www.dgmr.nl](http://www.dgmr.nl).