

INTERVIEW MET GEVELEXPERT ESTHER HEBLY

“Het voorspellen of een innovatie een succes wordt is lastig. Veranderingen gaan supersnel. De innovatie van vandaag is misschien morgen alweer achterhaald. Het risico is groot. Om te innoveren heb je niet alleen een financiële sponsor nodig maar ook iemand met een rotsvast geloof in de innovatie en met een flinke dosis lef. Een voorbeeld: in 1990 werkte ik bij gevelbouwer Oskomera in Deurne. Oskomera wilde aan de slag met PV in de gevel. Maar een marktonderzoek naar PV in gevels was niet positief. Oskomera lapte de conclusie aan zijn laars. De toenmalige directeur zei: “Het kan mij niet schelen wat dat onderzoek zegt. Ik vind PV een fantastische technologie en ik wil ermee door.” En dat deed-ie. Het resultaat? Een bedrijf met een miljoenenomzet!” Aan het woord is Esther Hebly, geveltechnoloog met een hang naar innovatie, werkzaam bij DGMR Bouw- en Geveltechniek.

EEN ROTSVAST GELOOF IN DE INNOVATIE

Hebly heeft veel ervaring in vooral vliesgevels en kozijntech-
niek met specialisaties in brandgedrag, explosiebeveiliging,
lucht- en waterdichtheid en integratie van installatie-
technische systemen, zoals PV. Ze combineerde de technische
kant van innovaties met innovatie- en productmanagement. Met
veel voldoening kijkt ze terug op haar inspanningen om PV in
de gebouwde omgeving te integreren. “Toen we eind jaren ‘90
begonnen, was een PV-paneel een elektrotechnische component
en leek een rendabele toepassing een utopie. Inmiddels is PV een
commodity geworden en één van de pijlers onder een duurzame
energievoorziening.”

BRANDGEDRAG

Duurzame energie is nog steeds een van de thema’s in het gevel-
onderzoek, zegt ze. “De R&D in gevels richt zich op de ontwik-
keling van producten en systemen die de druk op het milieu
reduceren. Dan komt dus de energievraag om de hoek kijken
en materiaal- en grondstofgebruik.” Maar dat zijn niet de enige

ESTHER HEBLY,
geveltechnoloog, werkzaam
bij DGMR.



topics in het gevelonderzoek: "ICT-gedreven ontwikkelingen in ontwerp, productie en inspectie krijgen veel aandacht. En door de brand bij Grenfell Towers is het onderzoek naar het brandgedrag van gevels (en daarop afgestemde testmethoden) in een stroomversnelling geraakt en daar zijn we met DGMR op diverse fronten mee bezig."

MEER OOG VOOR GEBRUIKERS

Volgens Hebly zou het onderzoek zich wat meer op het gebruik van gebouwen moeten richten – daar is nog veel winst te halen: "Ik heb mij sinds mijn eerste schreden in de bouwwereld verbaasd over het feit dat er vooral gebouwd wordt voor de oplevering en niet voor het gebruik van een gebouw. Een gebouw moet toch in dienst staan van de mensen die er verblijven en ertoe bijdragen dat werkzaamheden optimaal worden ondersteund? Niet dus – ik ben het heel weinig tegengekomen, aandacht voor het gebruik. Maar daar is nu wel een kentering in gekomen. De koplopers in projectontwikkeling krijgen meer oog voor de

gezondheidseffecten van het gebouw en de daarmee samenhangende vastgoedwaarde. Het helpt dat je dit aspect meetbaar kunt maken, bijvoorbeeld door DGMR/BBA Binnenmilieu met de WELL-methodiek." Voor de hand liggend dat organisaties kijken naar gezondheidseffecten van gebouwen, vervolgt Hebly: "De arbeidskosten zijn een veelvoud van de huisvestingskosten. Met een kleine winst in de productiviteit, bijvoorbeeld door betere arbeidsomstandigheden, of door een verlaging van het kort verzuim, loont het al snel om te investeren in een gezond gebouw. Daglicht, frisse binnenlucht et cetera – wij mensen gedijen beter als die condities optimaal aanwezig zijn.

Producenten en adviseurs spelen daarop in. Zo heeft DGMR Software/BBA Binnenmilieu een interessante app ontwikkeld waarmee je snel een inschatting hebt wat de bouwkundige condities voor invloed hebben op de productiviteit. Ook zie je wat een productiviteitsverbetering voor de organisatie kan betekenen." >

'SLIMMERE ONTWERP- EN PRODUCTIETOOLS ZULLEN EEN GROTERE DIVERSITEIT IN HET ONTWERP GEVEN'

SLIMME GEVELS

Een belangrijke rol in het gezond maken (en meer) van gebouwen is weggelegd voor het verslimmen van gevels. Hebly: "Ik verwacht dat slimme systemen die de gebruiker, het weer en het gebouw monitoren en vervolgens de binnencondities bijsturen naar de vraag van het moment, veel impact gaan hebben op het comfort en de milieubelasting van gebouwen. Continue monitoring levert ook weer veel kennis op voor toekomstige projecten. Daar zijn we ook al mee bezig voor een aantal klanten. Maar let op, ook continue monitoring moet op de juiste manier gebeuren om er bruikbare informatie uit te halen.

DIVERSITEIT IN ONTWERP

Slimme systemen die straks de scepter gaan zwaaien in gebouwen kunnen niet zonder glas: "Glas is een essentieel onderdeel in de beleving, het comfort, de energievraag en de veiligheid van de ruimte. Glas is geen statisch product meer. We kunnen er energie mee opwekken, de zonnewarmte regelen en het lichtcomfort naar behoefte instellen. Kijk bijvoorbeeld naar de variabele LTA/ZTA-waarde van SageGlass of de producten van Physee. Er zijn leveranciers bezig met nauwelijks zichtbare PV of het opvangen van warmte vóór het de gevel binnenkomt. Verder wordt er voortdurend gesleuteld aan producten die we al langer kennen. Glascoatings en ingebouwde jaloezieën in de spouw zoals bijvoorbeeld van Pellini worden steeds beter."

Dynamische, adaptieve eigenschappen – voegt Hebly toe – gaan 'de aanblik van de gevel voortdurend veranderen'. En de plastic van gebouwen verandert mee: "Slimmere ontwerp- en productietools zullen een grotere diversiteit in het ontwerp geven, dus minder rechthoekige gebouwen met sterk repeterende gevels."

OBSTAKELS

Of slimme systemen snel ingevoerd gaan worden? Hebly heeft enige reserve: "Ik geloof in de slimme gevels, al durf ik de termijn waarop dit gemeengoed gaat worden nog niet hard te maken, vanwege de organisatorische hobbels die nog moeten worden genomen in het versnipperde bouw- en beheerproces. De techniek is in elk geval binnen bereik."

LOOPBAAN IN GEVELS

"Tijdens mijn stage bij gevelbouwer Rewa Budel is mijn interesse in de geveltechniek gewekt. Ik heb bij Rewa dan ook de eerste jaren van mijn loopbaan gewerkt in de R&D en engineering van gevels. In 1998 stapte ik over naar Oskomera, een gevelbouwer die een technische uitdaging graag aanpakte. Daar heb ik 16 jaar gewerkt. De eerste jaren als R&D-specialist en later als hoofd van de R&D-afdeling. Na Oskomera heb ik twee jaar als internationaal productmanager gewerkt voor de Ubbink-Centrotherm Group. Twee jaar geleden ging ik bij DGMR Bouw- en Geveltechniek aan de slag als senior adviseur. Ons team beschikt over specialistische kennis en ervaring en onze klanten doen een beroep op onze expertise in nieuwbouw-, verbouw-, renovatie- en transformatieprojecten. Daarnaast benaderen ze ons voor het oplossen van problemen in bestaande gevels. Ik adviseer over gevelontwerpen, beoordeel de kwaliteit van ontwerpen en de leveringen, en onderzoek gevelklachten. Of de gevel nu energieneutraal, circulair, veilig of onderhoudsarm moet zijn, in alle gevallen gaan wij voor maakbare oplossingen. Ook productleveranciers kloppen bij ons aan voor een bijdrage aan hun productontwikkeling, -verbetering of -certificering.

Door mijn hele carrière loopt als een rode draad de relatie met BOOSTING, koplopers in innovatie die dit jaar dertig jaar bestaan. Ik ben bestuurslid geweest en nog steeds nauw betrokken bij dit platform.