Met gezond verstand een slim gebouw ontwerpen

Als adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid werd DGMR uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandse aanbesteding voor Aeres Almere. In het selectieteam zat ook de architect. "De ambities waren torenhoog op het gebied van gezondheid, circulariteit en energie", vertelt Antwan van Haaren, senior adviseur en partner bij DGMR, enthousiast. "Tijdens het kennismakingsgesprek matchte onze visie met de kwaliteit en het gezonde gebouw dat de architect voor ogen had. En zo zijn wij gezamenlijk verder opgetrokken." Toen de WELL-ambitie in beeld kwam is duurzaamheids- en gezondheidsspecialist Laura van de Pol van DGMR aangehaakt. "Tijdens het ontwerpproces hebben we nog extra stappen gezet om een optimaal gezond gebouw te creëren."

Sterk gevelontwerp

"Als eerste hebben we gekeken naar de oriëntatie van het gebouw op de locatie en het gevelontwerp", vervolgt Antwan. "Hoe kan de gevel maximaal bijdragen aan thermisch en akoestisch comfort? Door daar met gezond verstand naar te kijken, hebben we geadviseerd om het gebouw 180° te draaien, zodat optimaal gebruik gemaakt kan worden van zonnewarmte. Om te veel zonlicht buiten te houden is als zonwering een overstek gemaakt op de Zuidgevel. Samen met Van Ginkel is levend groen onderdeel geworden van het gevelontwerp. Wat mij betreft zijn de gevels een integrale vertaling van de groene en ecologische ambities van Aeres Hogeschool, zonder in te boeten op thermisch en akoestisch comfort."

WELL integraal onderdeel van het programma

Al vroeg in het proces werd duidelijk dat Aeres de ambitie had om het eerste Platinum WELL gecertificeerde onderwijsgebouw in Nederland te worden. "Dan is het belangrijk om al in een vroeg stadium het ontwerp te toetsen", vertelt Laura. "Want dan kun je nog bijsturen. Met een quick scan werd duidelijk dat al veel WELL-thema's waren afgedekt. Waar aanscherping nodig was zijn we met de projectpartners om de tafel gaan zitten om de mogelijkheden te verkennen. WELL gaat echter verder dan het gebouw. Ook het Aeres beleid dient afgestemd te zijn op de gezondheid en het welzijn van docenten en studenten. Gezondheid moet als het ware verankerd zitten in het DNA van de organisatie en het gebouw is een uitvloeisel daarvan. Zelfs de Sustainable Develoment Goals (SDG) van de Aeres organisatie hebben een link met WELL en zijn geïntegreerd in het ontwerp."

Een gebouw dat 'klopt'

Als succesfactor voor de realisatie van dit gebouw benadrukken beiden de integrale aanpak van alle partijen. "Iedereen wilde het met elkaar zo goed mogelijk doen en elkaar helpen. Op een organische manier werd er naar oplossingen gezocht", aldus Laura. "Alle neuzen stonden dezelfde kant op", vult Antwan aan. "Bovendien leidde HEVO het proces in goede banen en – niet geheel onbelangrijk – Aeres heeft zijn nek uit durven steken." Voor Antwan, al 25 jaar in het vak, was de groene gevel een nieuwe tak van sport. "In de samenwerking met Van Ginkel heb ik veel geleerd over bevloeiing en het afvoeren van water in een gevel. Al dat vocht en die massa is fysisch gezien enorm interessant en uitdagend." Laura vindt juist het dak heel intrigerend waar een deel alleen ingericht is voor biodiversiteit en voor niemand toegankelijk. "Hiermee geef je een deel van de footprint die je met het gebouw in beslag neemt, terug aan de omgeving. Je gaat als het ware een symbiose aan met waar je bent. Dit is voor mij echt next level. Ik vind het een cadeautje dat we hieraan mee hebben mogen werken."

"Dit gebouw is een icoon voor de locatie en het levende storyboard van Aeres Hogeschool Almere. Wat we aan de voorkant beoogden, is tot aan het eind overeind gebleven en gerealiseerd. Een uniek resultaat voor een onderwijsinstelling met eigen vastgoed."

Antwan van Haaren, Senior Adviseur | Partner bij DGMR

Wat betekent **WELL-certificering?**

De WELL Building Standard is een certificeringssysteem specifiek gericht op de gezondheid en het welzijn van gebouwgebruikers. Met als doel de gezondheid en productiviteit van gebruikers te bevorderen en ziekteverzuim te verminderen. Studenten en leerkrachten vormen een specifieke doelgroep als het gaat om gebruikers, omdat WELL nog niet veel in onderwijsgebouwen is toegepast. Wereldwijd zijn er momenteel 15 WELL onderwijsgebouwen geregistreerd. Aeres gaat met de nieuwe school voor het hoogst haalbare: de eerste school in Nederland met het Platinum WELL-certificaat.

Het WELL-certificaat draait om de gebruikers. Zij moeten geïnspireerd worden om bewustere keuzes te maken en op een gezonde manier in het gebouw kunnen verblijven. Bijvoorbeeld met voldoende daglicht, zonder giftige stoffen en door voldoende te bewegen. WELL kent 10 thema's: lucht, water, voeding, licht, beweging, thermisch comfort, geluid, materialen, geestelijke gezondheid, sociale gezondheid en innovatie. DGMR heeft vanaf de ontwerpfase deze thema's continu getoetst aan het ontwerp en de beleidsstukken van Aeres. Waar nodig is het ontwerp, en in sommige gevallen ook het beleid, aangescherpt aan de eisen van WELL.

"WELL kenmerkt zich door een holistische aanpak. Je kijkt vanuit de mens, de gebruiker. Wat maakt deze gelukkig en gezond? Daarmee creëer je letterlijk een gezond gebouw in al haar facetten."

Laura van de Pol, ontwerper Bouwfysica & Gezondheid, WELL AP bij DGMR