



DUBBELE SPORTHAL GROOTE VEEN: EEN TOPPRESTATIE OP ZICH

Midden in de relatief nieuwe wijk Groote Veen in Eelde is een gelijknamige dubbele sporthal gerealiseerd. De sporthal voldoet aan de eisen van sportorganisatie NOC*NSF, de wensen van de sportclubs en onderwijsinstellingen en is bovendien energieneutraal. Het Design & Build project was een topprestatie op zich.



‘Er waren twee uitgangspunten die van belang waren bij de realisatie van de sporthal’, vertelt Roderik van Loon van gemeente Tynaarlo. ‘Als eerste moest het als huisvesting dienen voor de lessen lichamelijke opvoeding van verschillende scholen in Eelde-Paterswolde, als tweede moest het de sportclubs faciliteren.’

Sportfederatie en VN-panel

Sportfederatie Eelde-Paterswolde-Eelderwolde (EPE) is als koepelorganisatie en belangenbehartiger van de sportverenigingen in het dorp nauw betrokken geweest bij de totstandkoming van de hal. Daarnaast heeft het VN-panel meegedacht over de toegankelijkheid van de nieuwe sporthal, ook voor mindervaliden. In dit panel zitten mensen met verschillende soorten beperkingen, die erop toezien dat er bewuster wordt omgegaan met de rechten van mensen met een handicap. Van Loon: ‘De grootste wens lag op het gebied van akoestiek. Tevens moesten de hallen zowel los van elkaar en als één ruimte gebruikt kunnen worden.’

Gasloze aanbidding

Op de Europese aanbesteding reageerden twee inschrijvers. ‘Beide aanbiddingen pasten niet binnen de eisen wat betreft de uitvoering. De ene niet op stedenbouwkundig gebied en de andere niet qua duurzaamheid.’ Wat volgde was een mededingingsprocedure met onderhandeling. Van Loon: ‘Beide partijen hebben de kans gekregen een nieuw ontwerp in te dienen. Bouwgroep Dijkstra Draisma kwam er na beoordeling van die tweede ronde als beste uit. Ondanks dat we niet geëist hadden los van het gas te gaan, kwamen zij in hun aanbidding wel met een optie voor gasloos bouwen. Het is fijn dat een aannemer zo goed meedenkt.’



‘De grootste wens was een goede akoestiek’

- Roderik van Loon



‘De energieambitie vind ik getuigen van lef’

- Ydo Schuuring

Design & Build

Naast twee keer een C1 hal, heeft de accommodatie een tribune, een EHBO-ruimte, een scheidsrechter- en docentenkamer en een kantine. ‘De hallen zijn opgebouwd uit een staalconstructie met een middengedeelte van betonsteen. Het hoge deel heeft een staaldak. De duurzaamheid van dit gebouw zit in de energielevering, de materialen zelf zijn vrij traditioneel’, vertelt Jelle Teun Terpstra van Bouwgroep Dijkstra Draisma. ‘Het was voor ons de vierde sporthal die we maakten in dit bouwteam met AGS Architects International, Jansen Wesselink, IV bouw en DGMR. Eerder deden we dat in Almere, Dokkum en op Texel. Je ziet dat terug in het resultaat. Met vaste bouwpartners weet je wat je aan elkaar hebt en van elkaar kunt verwachten, omdat je dezelfde taal spreekt. De methode Design & Build werkt daarbij prettig, want daarmee zijn wij als aannemer sturend in het proces en heb je contact met architect en constructeur. Je weet bij de inschrijving dat je aan de vraagspecificatie voldoet. Bij traditionele bouw kom je te vaak voor verrassingen te staan.’





Akoestisch comfort

‘Bij een project zitten we het liefst zo dicht mogelijk op het vuur’, zegt Ydo Schuuring van DGMR. ‘Doordat we met de aannemer direct aan tafel zitten, weten we ook wat ze werkelijk gaan maken.’ Het adviesbureau is betrokken geweest bij de disciplines bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid van het gebouw. Schuuring: ‘We hebben ons in het bijzonder bezig gehouden met de akoestiek, de luchtdichtheid en de brandveiligheid. De akoestiek is zeer belangrijk voor de opdrachtgever; wij vertaalden zijn ambities in een optimale oplossing. De uitdaging zat in de combinatie van een thermische en luchtdichte buitenschil met een sandwich gevelplaat en aan de binnenzijde goede akoestische materialen. Door buiten en binnen los te koppelen, ontstond een zeer goede luchtdichting ($Q_v; 10=0,18 \text{ dm}^3/\text{s. m}^2$) en een goede akoestiek. De geadviseerde gebruikersvriendelijke akoestische materialen in de sporthal zorgen voor een goede nagalmtijd en goede verhoudingen binnen het geluidsspectrum. Ook wordt hiermee een hinderlijke flutterecho voorkomen, maar wordt niet alles wegegenomen om de ‘spelbeleving’ te behouden. Er zijn aanvullende voorzieningen aan de gevel getroffen, zodat de gebruikers geen geluidsoverlast ervaren van de warmtepompen die op het tussendak zijn gesitueerd. Qua brandveiligheid is het, door kleedruimten als afscheiding en vluchtroute te gebruiken, samen met de vele deuren in de gevel, zo veilig dat er ook grotere evenementen kunnen worden georganiseerd.’



‘Met vaste bouwpartners weet je wat je aan elkaar hebt’

- Jelle Teun Terpstra

Paas Totaalafbouw

Paas Totaalafbouw heeft bij het project 'nieuwbouw sporthallen Groote Veen te Eelde' het stuc- en spackwerk mogen uitvoeren.

Paas Totaalafbouw is een afbouwgroep uit Emmen die voor u verschillende disciplines kan verzorgen, zoals zandcementdekvloeren, binnenwanden (Ytong, MS), alle voorkomende stukadoorswerken, buitengevelisolatie, systeemplafonds en behangwerken. In onze showroom kan iedereen zich professioneel laten informeren over de vele soorten vloer-, wand- en plafondafwerkingen.

Paas Totaalafbouw is VCA- en KOMO-gecertificeerd. Bij ons vindt u alle (af)bouwdisciplines onder één dak. Dat heeft als voordeel dat u als opdrachtgever tijdens het gehele bouwproces één aanspreekpunt heeft, wat alle zorg voor u wegneemt.

Duurzaamheid als ambitie

Het is een duurzaam, onderhoudsarm ontworpen gebouw dat energieneutraal en all electric wordt opgeleverd. 'Die energieambitie van de opdrachtgever vind ik getuigen van lef', vervolgt Schuuring. 'Veel projecten verliezen duurzaamheidsambities als het op kosten aankomt. Natuurlijk verdient het zichzelf weer terug, maar de terugverdientijd is groter. Ik bewonder opdrachtgevers die duurzaamheid wél als ambitie stellen.' Ook in het ontwerp en de uitvoering hebben het team en de aannemer veel aandacht aan duurzaamheid besteed. Om het gebouw zorgvuldig uit te voeren is bij elk detail vooraf en tijdens de bouw stilgestaan bij de luchtdichting en de energetische prestaties.

Het grotere plan

De bouw van de dubbele sporthal is onderdeel van een grootschalige moderniserings- en nieuwbouwoperatie voor sport en onderwijs binnen de gemeente Tynaarlo. Voor het accommodatiebeleid werden alle bestaande accommodaties in de gemeente getoetst op toekomstwaarde. Van Loon: 'Deze dubbele sporthal is ter vervanging van de oude dubbele sporthal De Marsch. Die was economisch gezien te veel verouderd om nog op te knappen en in gebruik te houden. De locatie van deze nieuwe sporthal is eigenlijk wel zo gunstig ten opzichte van de oude accommodatie. Het voorziet perfect in de faciliteiten voor binnensporten en bewegingsonderwijs in de kern Eelde-Paterswolde.'

SPORHALLEN GROOTE VEEN, EELDE

Opdrachtgever : Gemeente Tynaarlo

BOUWTEAMLEDEN

Bouwmanagement : Antea Group
Architect : AGS Architecten
Adviseur bouwfysica en ruimteakoestiek : DGMR
Aannemer : Bouwgroep Dijkstra Draisma

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Diverse bouwmaterialen : Bouwcenter Meijer
Afvalinzameling : Noord Nederlandse Reinigingsdienst Drachten (NNRD)
Stukadoorswerk : Paas Totaalafbouw
Tegels : Smit Tegels
Systeemplafonds en MS-wanden : De Graaf Afbouw

Fotografie: Mark Sekuur

Tekst: Thea van der Schaaf

